

VERSLAG LEDENVERGADERING OBAN D.D. WOENSDAG 13 juni 2018 in PCBO De Diamant te Apeldoorn

Aanwezig: conform presentielijst

Afwezig: conform presentielijst

1. Opening, mededelingen en ingekomen stukken.

Jeroen Boxem – de voorzitter – heet eenieder van harte welkom op deze Algemene Ledenvergadering. Het gehele bestuur is vanmiddag aanwezig en Jeroen stelt iedereen kort voor. Helaas is er een geringe opkomst vandaag.

Mededelingen

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Ingekomen stukken

Er zijn enkele afmeldingen voor de vergadering ontvangen.

2. Welkom door Mark ter Horst van PCBO De Diamant

Mark heet iedereen van harte welkom op zijn school. Hij is blij met de connectie met de ondernemers op het bedrijvenpark. Zijn school is erg gericht op het ondernemerschap en hij zou graag de samenwerking opzoeken. Op de website van De Diamant staat meer uitleg over de methodes waar deze school mee werkt. Mark nodigt de ondernemers van harte uit om eens te komen kijken op school of om bijvoorbeeld een gastles te geven. Andersom zouden de leerlingen ook graag eens een bedrijfsbezoek brengen.

3. Notulen jaarvergadering d.d. 8 juni 2017

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld met dank aan het secretariaat voor het opstellen hiervan.

4. Jaarverslag secretaris 2017

De secretaris, Joris van Hintum, geeft een toelichting op het jaarverslag 2017 wat u allen toegezonden krijgt. Hierna wordt het jaarverslag ongewijzigd vastgesteld.

5. Stand van zaken bedrijvenpark

- Groenvoorziening

De voorzitter geeft het woord aan bestuurslid Jos Linthorst voor een toelichting op dit onderwerp. Er zijn geen bijzonderheden te melden. De groenvoorzieningen worden uitgevoerd door Apola. Aankomend jaar wordt er weer een nieuwe aanvraag gedaan voor het onderhoud in de jaren hierna. In het najaar zal er weer een groenschouw plaatsvinden om te bekijken of een en ander op het juiste niveau wordt bijgehouden. De bijdrage van de gemeente is gebaseerd op het aantal vierkante meters groen. Bestuurslid Arjan Waltrmann geeft aan dat er nieuwe portalen en bewegwijzering geplaatst zijn op Apeldoorn-Noord II.

- *Beveiliging*

De voorzitter geeft het woord aan bestuurslid Joris van Hintum voor een toelichting op dit onderwerp. Er is een collectieve raamovereenkomst met Vigilat. Vigilat heeft een overzicht bijgehouden met alle calamiteiten over het gehele jaar. In 2016 waren er veel loze meldingen, en die zijn verminderd. Er is wel overlast van overnachtende vrachtauto's op het park, en we hebben wederom opdracht aan Vigilat gegeven om bij te houden of er daadwerkelijk veel overlast is.

- *Certificering*

De voorzitter geeft het woord aan bestuurslid Jan Bello voor een toelichting op dit onderwerp. De werkgroep certificering heeft het afgelopen jaar vier keer vergaderd. Morgen vindt de audit voor de hercertificering plaats. In november 2017 heeft er zoals ieder jaar een schouw plaatsgevonden bij licht en bij donker. Hier zijn een aantal zaken geconstateerd zoals pallets tegen een gevel. De betrokken ondernemers zijn hierop gewezen. Met het nieuwe certificaat zou u wellicht een hogere korting op de verzekeringspremie kunnen verkrijgen.

- *Glasvezel*

De voorzitter geeft het woord aan bestuurslid Arjan Waltmann die kort de laatste stand van zaken weergeeft. Inmiddels zijn er bijna 65 aansluitingen gerealiseerd en er komen nog steeds aanvragen binnen. TRENT is nog de komende acht jaar beheerder. Heb je opmerkingen over het glasvezel en de kwaliteit daarvan, laat dit dan weten. Jeroen Boxem merkt op dat dit agendapunt in ieder geval de komende acht jaar bij de OBAN, vanwege het belang van een goedlopende exploitatie, geagendeerd blijft. Aansluiten op het OBAN-netwerk door nieuwe gegadigden kan uiteraard altijd nog. Het tarief wordt voor de gebruikers niet lager wanneer meer bedrijven zich aansluiten. Jeroen Boxem zegt toe op Chainels nog eens de afspraken met TRENT te vermelden zodat dit voor iedereen duidelijk is. Peter Schoenmaker geeft aan dat er voor hun pand gegraven is, maar dat dit niet vooraf gecommuniceerd is. Hij zou graag zien dat dit via Chainels wordt gecommuniceerd. Het secretariaat deelt dit in de meeste gevallen. Gevraagd wordt naar de stand van zaken met betrekking tot camerabeveiliging. De werkgroep certificering heeft hierover overleg met de gemeente maar het ziet er nog niet direct naar uit dat dit voorlopig komt. Er moest eerst een nieuwe raadsperiode afgewacht worden. Het heeft de aandacht van de OBAN. De bestemmingsreserve is aanzienlijk.

- *Ledenpeiling 2018*

De voorzitter geeft het woord aan bestuurslid Joris van Hintum die kort de laatste stand van zaken weergeeft. Het bestuur zou graag willen weten hoe de leden de rol van de OBAN zien en de rol van het bestuur daarin. De enquête kan nog tot en met zondag ingevuld worden en het bestuur bespreekt daarna de resultaten. Als er enthousiasme onder de leden is om bepaalde zaken op te pakken dan wil het bestuur daar graag in faciliteren. Een mogelijk thema is bijvoorbeeld energie, maar dit zal blijken uit de enquête.

6. Financieel jaarverslag 2017

De voorzitter geeft het woord aan de penningmeester, Jan Bello. De penningmeester geeft een duidelijke toelichting op de winst- en verliesrekening over 2017 en op de balans per 31 december 2017, die de aanwezigen bij binnenkomst hebben ontvangen.

Gevraagd wordt naar het glasvezelnetwerk. Het is de heer Versteegh onduidelijk wat de kosten en de baten van het netwerk zijn. Er is een afschrijving van 2% op het glasvezelnetwerk (in 50 jaar). Daarnaast zijn er kosten voor het onderhoud aan TRenT, maar er is ook een rendement van 5% op de gedane investering.

Gevraagd wordt naar de bestemmingsreserve camerabeveiliging. Die is aanzienlijk en is er een inschatting van de kosten die het aanleggen van een camerasysteem? Er is een behoorlijk eigen vermogen. De voorzitter geeft aan dat het ook benoemd zou kunnen worden als algemene reserve. Het bestuur zal nog eens kritisch kijken naar de bestemmingsreserves.

7. Verslag kascommissie

De kascommissie, bestaande uit de heren Versteegh en Van Engeland, is bijeen geweest op maandag 11 juni jl. Zij hebben een dechargeverklaring ondertekend. De heer Van Engeland van het gelijknamige bouwbedrijf brengt verslag uit. De commissie is van mening dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen per 31 december 2017 en van het resultaat volgens het exploitatieoverzicht over het jaar 2017. Hij voegt nog toe dat ook een externe accountant naar de cijfers heeft gekeken.

Voorgesteld wordt om het bestuur te dechargeren. Dit wordt door de leden met een applaus bekrachtigd.

8. Benoeming kascommissie

De heer Van Engeland (Bouwbedrijf Van Engeland B.V.) en de heer Versteegh (Cobrada) stellen zich nog een jaar beschikbaar als kascommissielid.

Reservelid van de kascommissie blijft de heer Danckaarts (Royal Talens).

9. Bestuursverkiezing

De voorzitter stelt de bestuursverkiezing aan de orde. Jeroen Boxem en Joris van Hintum zijn beiden aftredend en stellen zich herkiesbaar voor een bestuursperiode van drie jaar. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld en beiden worden benoemd.

10. Begroting 2018

De voorzitter geeft opnieuw het woord aan de penningmeester, Jan Bello, voor een toelichting op de begroting 2018. De begroting wordt vastgesteld. De leden zouden graag de reservering voor het kunstwerk willen laten vrijvallen zodat de begroting positief uitvalt. De begroting wordt als volgt aangepast.

11. Contributie 2018

De penningmeester deelt mee dat de contributie 2018 met 1,4% geïndexeerd is en dat de nota's in januari verzonden zijn. Het grootste gedeelte van de contributie is

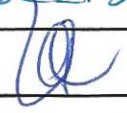
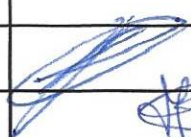
inmiddels dan ook al binnen. Voor de volledigheid wordt de contributie 2018 vastgesteld.

12. Rondvraag en sluiting

De heer Van Wezenpoel vindt het jammer dat er zo'n lage opkomst is. Op deze manier wordt geen recht gedaan aan de inzet van de bestuursleden en het secretariaat. Hij spreekt zijn waardering uit voor hun inzet en aanwezigen applaudisseren.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 18.20 uur de vergadering. Hij nodigt eenieder uit voor de feestelijke onthulling van het kunstwerk.

Presentielijst Algemene Ledenvergadering OBAN 13 juni 2018

Bedrijfsnaam	Contactpersoon	Handtekening
A1 Automotive	Ramon Beket	Afwezig m.k.
Albert van de Scheur B.V.	Johan van de Scheur	Afwezig m.k.
Albert van de Scheur B.V.	Peter Schoenmaker	
Altios ICT	Gerard Mulder	aanwezig
Altios ICT	Daphne Machiels	
BDO Accountants	Natale Valente	
Belmij Ugchelen	Lies Hundepool	Afwezig m.k.
Bouwbedrijf Van Engeland	Berry van Engeland	
Boxem Mulder	Jeroen Boxem	aanwezig
Brandweer Apeldoorn	Thijs de Moes	Afwezig m.k.
Bredeblik ondernemend managen	Joris van Hintum	aanwezig
Cobrada	Sjors Versteegh	
Cos Trading	Bert Koelewijn	Afwezig m.k.
Gemeente Apeldoorn	Regina van den Berg	Afwezig m.k.
Gemeente Apeldoorn	Jeroen Joon	Afwezig m.k.
HACO Tail Lift Parts	Arjan Waltmann	aanwezig
Hollander Techniek	Erik Hollander	Afwezig m.k.
JENG	Gert Veldhuis	aanwezig
KIND HOREN	Paul van Weezepoel [†] Anita Zengerink	 
LEM Holland	T.J. Jaspers	Afwezig m.k.
Linthorst Bouwgroep	Jos Linthorst	aanwezig
Logicx	Wim Dolman	
Logistic Force B.V.	Raymond Hooft	
Logistic Force B.V.	Johan Hilferink	
NOVO Projectstofferings	Herma Wiessenberg	
Op Punt accountants & belastingadvise	Sander van Wijk	
Ovost Automatisering B.V.	De heer Van Ovost	Afwezig m.k.
Publizone	Jan Bello	aanwezig

[illegible]