

INFORMATIEBRIEF

T.a.v.: Omwonende nieuwbouw project Bastiaanpoort te Delft

Datum: 20 december 2019

Betreft: **Start nieuwbouw project Bastiaanpoort te Delft**

Geachte bewoner,

Doormiddel van deze brief willen wij ons voorstellen en u informeren over de bouwwerkzaamheden aan de Gasthuislaan te Delft

Wie zijn wij?

Wij zijn bouwkundig aannemer Waal uit Vlaardingen. In opdracht van Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT), realiseren wij een appartementencomplex van 63 woningen met een commerciële plint. De woningen zijn verdeeld over 3 bouwlagen met daar onder een commerciële plint en bergingen.

Start werkzaamheden:

De werkzaamheden van Waal zullen starten vanaf circa week 5 - 2020. Er zal worden gestart met de grondwerkzaamheden, daarna volgt vanaf +/- week 9 het aanbrengen van de funderingspalen, dit zal circa 5 weken in beslag nemen. Vervolgens zal er gestart worden met het optrekken van het casco. De prognose voor de opleverdatum is gepland in augustus 2021.

Overlast beperken:

De bouwperiode is een periode waarin u als omwonende last kunt ervaren, geluidsoverlast en overlast door het aan- en afvoer van bouwmaterialen, etc. Wij begrijpen dat u dit als vervelend kunt ervaren. Om die reden zullen wij ons uiterste best doen om dit zoveel mogelijk te beperken. Tevens om overlast tijdens de funderingswerkzaamheden zo veel mogelijk te beperken is er gekozen voor een grondverdringende paalsysteem, welk de grond ingedraaid wordt: wat dus minder trillingen en geluidsoverlast met zich meebrengt.

Werktijden:

De aanvang van de werkdagen (ma t/m vrij) zijn om 7.00 uur en zal eindigen rond 19.00 uur. Wij streven ernaar deze werktijden niet te overschrijden. Toch kan het noodzakelijk zijn om over te werken. De mogelijkheid bestaat dat er binnen de bovengenoemde tijden ook op zaterdag wordt gewerkt.

Niet spelen op de bouw:

De bouwplaats is ten alle tijden verboden terrein voor onbevoegde. De bouwplaats is ook geen speelplaats voor kinderen. Jaarlijks lopen veel kinderen tijdens het spelen op een bouwplaats ernstig letsel op. Ook komt het voor dat bouwvakkers voor onveilige situaties komen te staan, omdat de bouwplaats anders wordt aangetroffen, dan dat deze is achtergelaten. Wij vragen daarom uw hulp bij het aanspreken van uw kinderen en uw buurtkinderen. Zo houden we gezamenlijk de bouwplaats veilig.

Veilig laden en lossen bouwmaterialen:

Als voorzorgsmaatregel plaatsen wij rondom het gehele bouwterrein een bouwhek. Wij doen er alles aan om onveilige situaties te voorkomen. Het laden en lossen van bouwmaterialen zal zoveel mogelijk binnen de bouwhekken plaatsvinden.

Vragen:

Tijdens de nieuwbouw van de appartementen kunt u bij onraad op het bouwterrein bellen met Waal. Wij zijn bereikbaar tijdens kantooruren (7.45uur - 16.45uur) via telefoonnummer 010 – 248 28 28. Bij ongeregelde zaken buiten kantooruren kunt u bellen met de politie: 0900 - 8844.

Wij hopen op uw medewerking en begrip en vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het uitvoeringsteam,
B. Verwoerd