



MEMO – Afval Management WTC Rotterdam

Onderwerp: Afvalinzameling en afvalverwerking WTC Rotterdam
Datum: Donderdag 24 oktober 2019
Van: Yuri van Berkel – Hospitality Manager WTC Rotterdam

Geachte huurder,

Middels deze memo informeren wij u over de gewijzigde procedures voor afvalinzameling en afvalverwerking in WTC Rotterdam. De wijzigingen zijn doorgevoerd omdat verhuurder, Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund NV, de ambitie heeft het WTC Rotterdam zo optimaal en duurzaam mogelijk te beheren en gebruiken.

Op gebied van afvalverwerking heeft WTC Rotterdam 3 belangrijke aandachtspunten;

1. Scheiden van afvalstromen

In WTC Rotterdam worden vanaf heden 3 afvalstromen gescheiden; PAPIER / PLASTIC / REST. Voor de algemene ruimten zijn door verhuurder afvalbakken besteld waarin deze 3 stromen apart worden ingezameld. Wij dagen alle huurders van WTC Rotterdam uit om in de gehuurde ruimten ook deze 3 stromen gescheiden in te zamelen. In de bijlage treft u informatie aan van een type afvalbak die wij hier uitermate geschikt voor achten.

2. Duurzame verwerking van afval

Samen met afvalverwerker Renewi is gekeken hoe de afvalverwerking in WTC Rotterdam efficiënter en verder verduurzaamd kan worden. Per 1 september j.l. is een eerste stap gezet met de plaatsing van 3 EcoCassettes voor Papier- en Restafval i.p.v. de vele rolcontainers. Door het persmechanisme van de EcoCassette wordt het afvalvolume circa 5x verkleind, waarmee het aantal logistieke bewegingen met een vijfvoud wordt gereduceerd.

3. Reduceren van bedrijfsafval

Per 1 januari 2019 is een extra belastingheffing op brandbaar bedrijfsafval doorgevoerd van € 31,39 per ton. Een duidelijk signaal van de overheid dat hiermee initiatieven voor recycling en hergebruik van schaarse grondstoffen stimuleert. Door afval beter te scheiden en minder bedrijfsafval aan te bieden, wordt meer afval gerecycled en dragen we actief bij aan een circulaire economie. Bovendien verlagen we hiermee de kosten voor verwerking van afval wat een positief effect heeft op de jaarlijkse servicekosten.



AANBIEDEN VAN AFVAL

Om de duurzame ambitie van WTC Rotterdam waar te maken, vragen we alle huurders van WTC Rotterdam het afval in de gehuurde ruimten zoveel mogelijk gescheiden in te zamelen, dus PAPIER, PLASTIC en REST. In de bijlage treft u informatie aan van een type afvalbak die hier uitermate geschikt voor is. Idealiter wordt er gebruik gemaakt van de gekleurde afvalzakken, zodat het type afval herkenbaar is aan de kleur zak en deze ook in de juiste container belandt.

Het schoonmaak bedrijf van WTC Rotterdam, FVH Facility BV, is verantwoordelijk voor de logistiek en de afvalverwerking in WTC Rotterdam. Hiervoor gelden de volgende afspraken:

- Indien u gebruik maakt van de schoonmaakdiensten van FVH dan zorgen de schoonmakers ervoor dat al het afval van uw gehuurde ruimte naar de expeditie wordt getransporteerd voor verdere verwerking.
- Indien u geen gebruik maakt van de schoonmaakdiensten van FVH dan gelden de volgende regels m.b.t. het aanbieden van afval:
 - Op gerenoveerde vloeren kunt u het gescheiden afval in afgesloten zakken deponeren in het algemene afvalhok op de etage. Dagelijks zal dit door de schoonmakers naar de expeditie worden getransporteerd.
 - Op niet gerenoveerde vloeren kunt u het gescheiden afval in afgesloten zakken tussen 16.00 – 16.30 uur in de pantry op uw verdieping plaatsen. FVH zal het afval (rond 17.00 uur) in de sluitronde ophalen en afvoeren.

Gelieve geen afval in de algemene ruimten, zoals de liftlobby, pantry en/of gang, te plaatsen.

BIJZONDER AFVAL

Inkt- en tonercartridges

Deze kunt u deponeren in de verzamelboxen (t.b.v. het goede doel) in de postkamer.

Batterijen

Deze kunt u deponeren in de batterijen ton in de postkamer.

Vertrouwelijke Documenten

Hiervoor zijn afsluitbare Destra Data containers beschikbaar, waarbij veilige vernietiging wordt gegarandeerd. Een container kan worden aangevraagd bij de WTC Servicedesk servicedesk@wtcroterdam.com, kosten van de lediging (€ 32,40 per container) worden huurderspecifiek doorbelast.

Pallets

Indien er goederen op pallets geleverd worden graag er bij de leverancier op aan dringen dat deze direct retour worden genomen.

Grofvuil

Voor afvoer van grofvuil en/of grote hoeveelheden afval kan een afspraak worden gemaakt via de WTC Servicedesk servicedesk@wtcroterdam.com. Zonder afspraak gelieve geen objecten op de gangen te plaatsen.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, aarzel dan niet om contact op te nemen met onze Servicedesk, bereikbaar op telefoonnummer 010- 405 4464 of via e-mail servicedesk@wtcroterdam.com



BIJLAGE - AFVALBAKKEN

Mocht u op zoek zijn naar geschikte afvalbakken voor in uw gehuurde ruimte dan adviseren wij het VarioBin afvalstelsel van Herena Waste Management (www.herena.nl)

Gescheiden en centrale afvalinzameling met de VarioBin

De VarioBin is een Multi Modulair afvalstelsel welke geheel naar wens kan worden opgebouwd en samengesteld. Ontwikkeld om meer bewustwording te creëren in het weggooigedrag om zo efficiënte en schone afvalstromen aan de bron in te zamelen. Dit model is zelf samen te stellen en later uitbreiden door er 1 of meerdere modules tussen te plaatsen. Wilt u later een afvalstroom wisselen? Ook dat kan. Alle onderdelen zijn los te vervangen en onderling uit te wisselen.

De VarioBin is een duurzaam geproduceerd afvalstelsel met een lange levensduur en blijvend mooie uitstraling, gebruiksvriendelijk, efficiënt en hygiënisch in gebruik. De VarioBin is naast de standaard witte uitvoering ook leverbaar in DarkGrey Metallic en Brushed Metal.

Op dit moment worden in WTC Rotterdam de afvalstromen PLASTIC – PAPIER – REST gescheiden ingezameld en verwerkt, daarom adviseren we de volgende VarioBin;



Afvalstroom	Papier	Plastic	Restafval
Inhoud	60L	60L	60L
Deksel vorm	slot	curve	square
Deksel kleur	blue	orange	silver
Afmetingen	(diepte x breedte x hoogte in cm) 30 x 90 x 70		

Gebruik van gekleurde afvalzakken

Gebruik van gekleurde afvalzakken versterken het beeld bij de inzameling aan de voorzijde en verwerking door de schoonmaak en inzameling aan de achterzijde. Aanvullend kunt u bij Herena daarom ook gekleurde afvalzakken tegen een zeer scherp tarief bestellen.

Voor prijzen en/of meer informatie kunt u contact opnemen met:

Herena Waste Management

Lonneke Kastelijn - Accountmanager

E: info@herena.nl

T: +31 (0)35 6244928

www.herena.nl