



terrassen noordblok stadionplein
work in progress 23 februari 2021

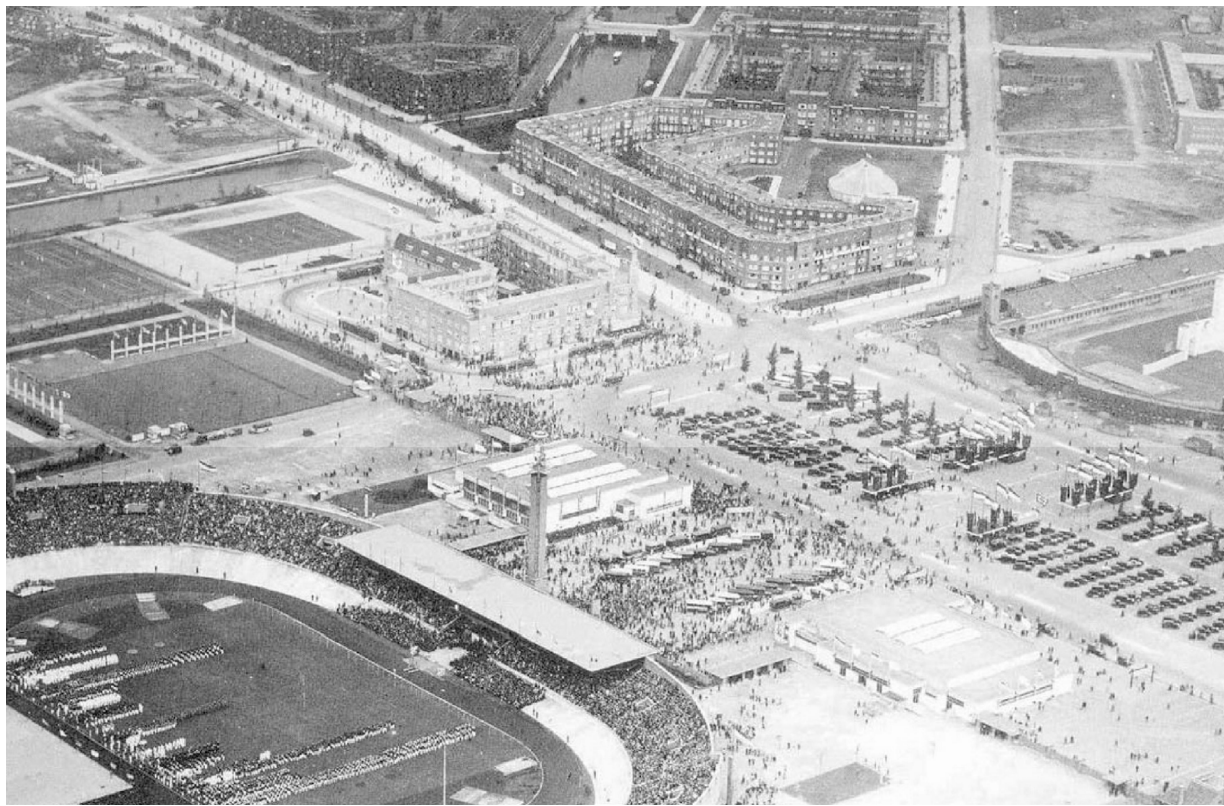
DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN



I. introductie / potentie



2. situering



Noordblok Stadionplein Amsterdam

Jaren was het Stadionplein in Amsterdam vooral bekend als opstapplek voor vakantiebussen en vanwege de Febo op het plein. Ooit bedacht als tijdelijke parkeerruimte voor de Olympische Spelen van 1928, was het plein nooit echt afgemaakt; ook niet met het aansluiten van de Amstelveenseweg op de ring van Amsterdam die het plein effectief tot entree van de stad maakte.

Op basis van het stedenbouwkundig masterplan dat Floris Alkemade/OMA in nauwe samenspraak met omwonenden opstelde, is het plein opnieuw ingericht naar ontwerp van West 8. Twee gebouwen, een woongebouw met gemengd programma en een hotel, takken aan op de door Berlage bedachte blokkenstructuur. Zo wordt ook de beleving van de langste stedenbouwkundige as van Amsterdam versterkt: de Oost-West verbinding die van het Van Tuyl van Serooskerkenplein, over het Stadionplein, naar het Olympisch Stadion van architect Jan Wils loopt.

De twee kiosken die Wils voor de Olympische Spelen ontwierp komen op het vernieuwde plein terug. Op basis van de originele tekeningen gerealiseerd, dragen zij bij aan een actief gebruik van de publieke ruimte.

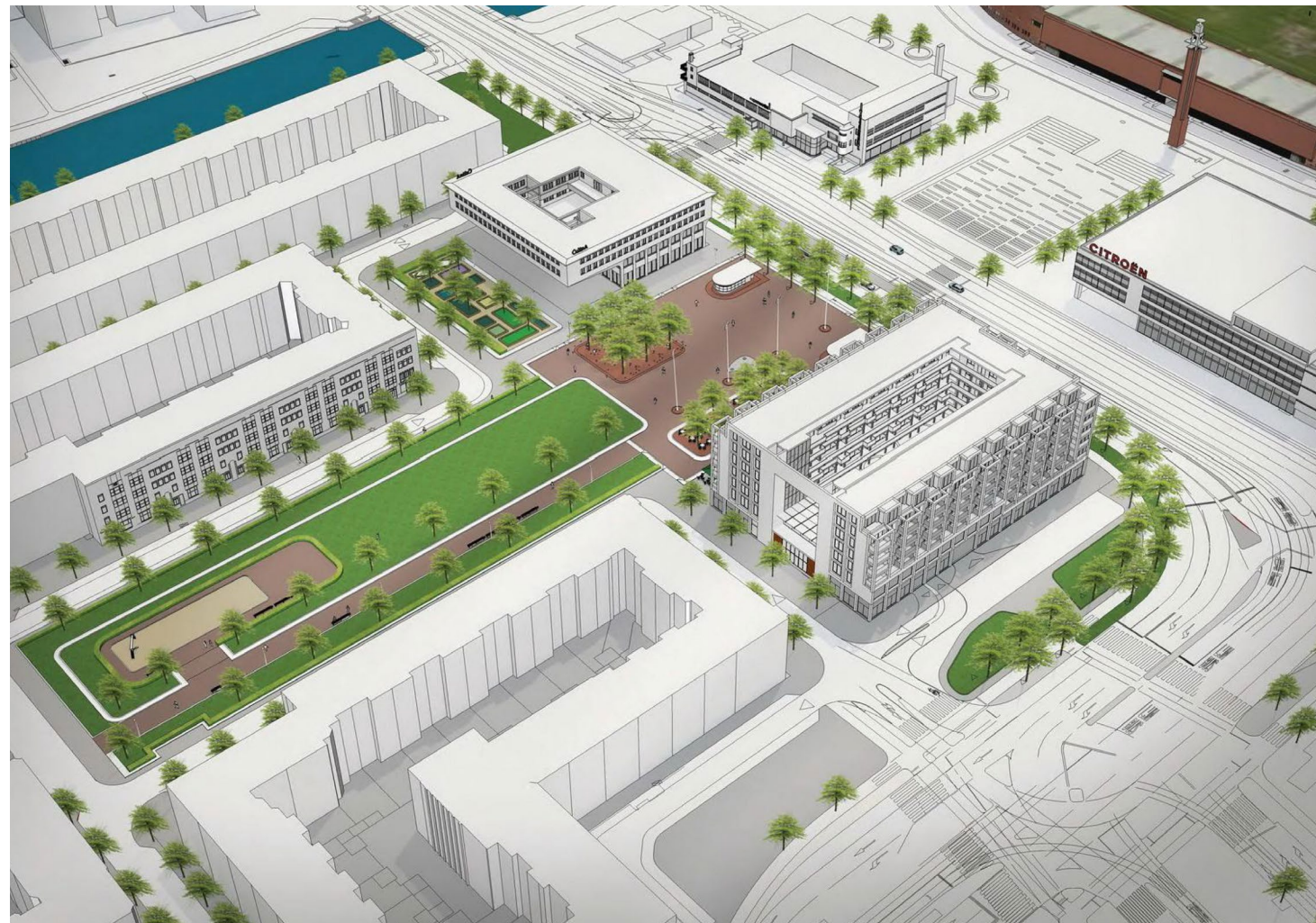
Binnen het volume dat het stedenbouwkundig plan vaststelde, slaat het woongebouw een brug tussen de wat klassiekere bebouwing aan de oostzijde en de modernistische Citroëngarages aan de westzijde waar Wils ook voor tekende.

De transparante plint huisvest winkels en horeca aan de zuid- en westzijde. Aan de noordzijde is er, naast voor winkels en de teruggekeerde Febo, ook ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. De plint is hier twee lagen hoog, om de noordelijke as van de Amstelveenseweg te benadrukken. De kelder huisvest naast een publieke parkeergarage een grote supermarkt. Onder de eerste kelder ligt een tweede, met bergingen en parkeergelegenheid voor de bewoners.

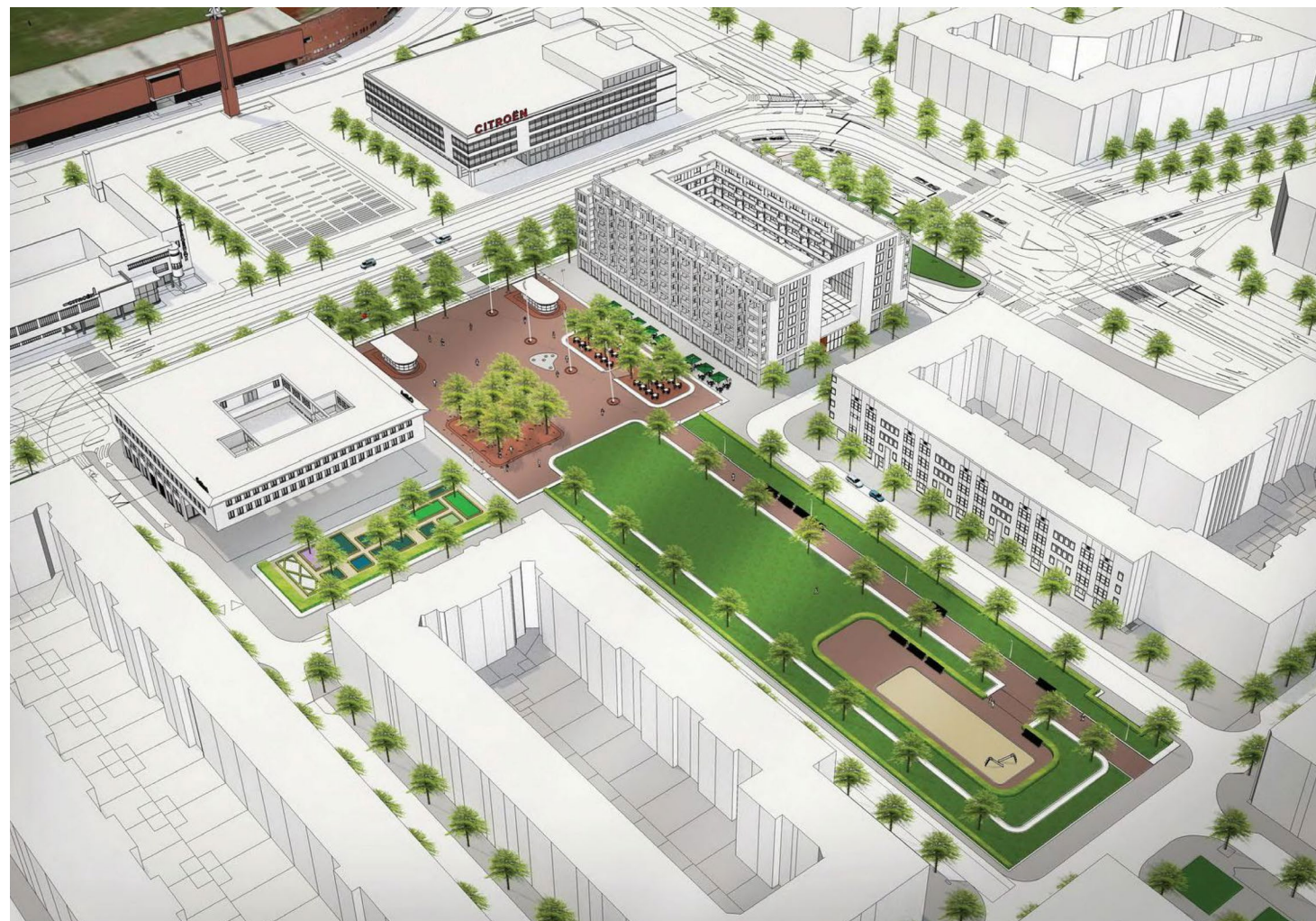
Op de plint van grote puin tussen natuursteen penanten, omkadert een raster van licht beige metselwerk de buitenruimtes. Een verspringing in het raster benadrukt de terugtrappende kroon van het gebouw.

De oostgevel wijkt hiervan af. Het stoere karakter van de buitenzijde wordt er benadrukt door de grote opening die zicht biedt op het verhoogde binnenhof. In de plint ligt hier de hoofdentree voor de bewoners. De gezamenlijke entree voor sociale en vrije sector huurwoningen leidt over een ruime trap naar de groene binnentuin met ronde zitbanken.

Waar de buitenzijdes van het gebouw stoer en kloek zijn, kent het binnenhof een warme, houten uitstraling. De verspringende galerijen dragen bij aan daglichttoetreding en bieden de woningentrees intimiteit.



landschapsonwerp west8



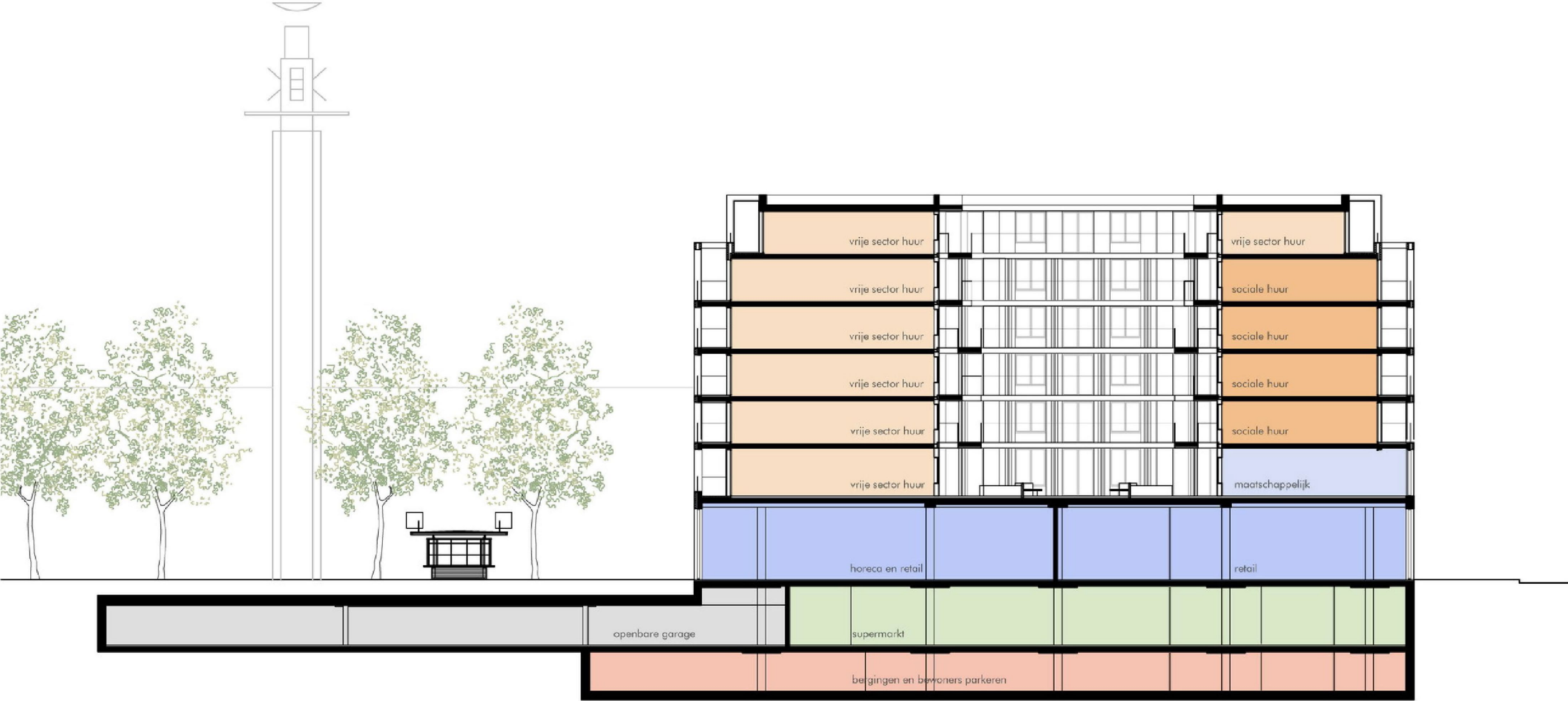
uitgangspunt: terraszone los van gebouw

3. analyse

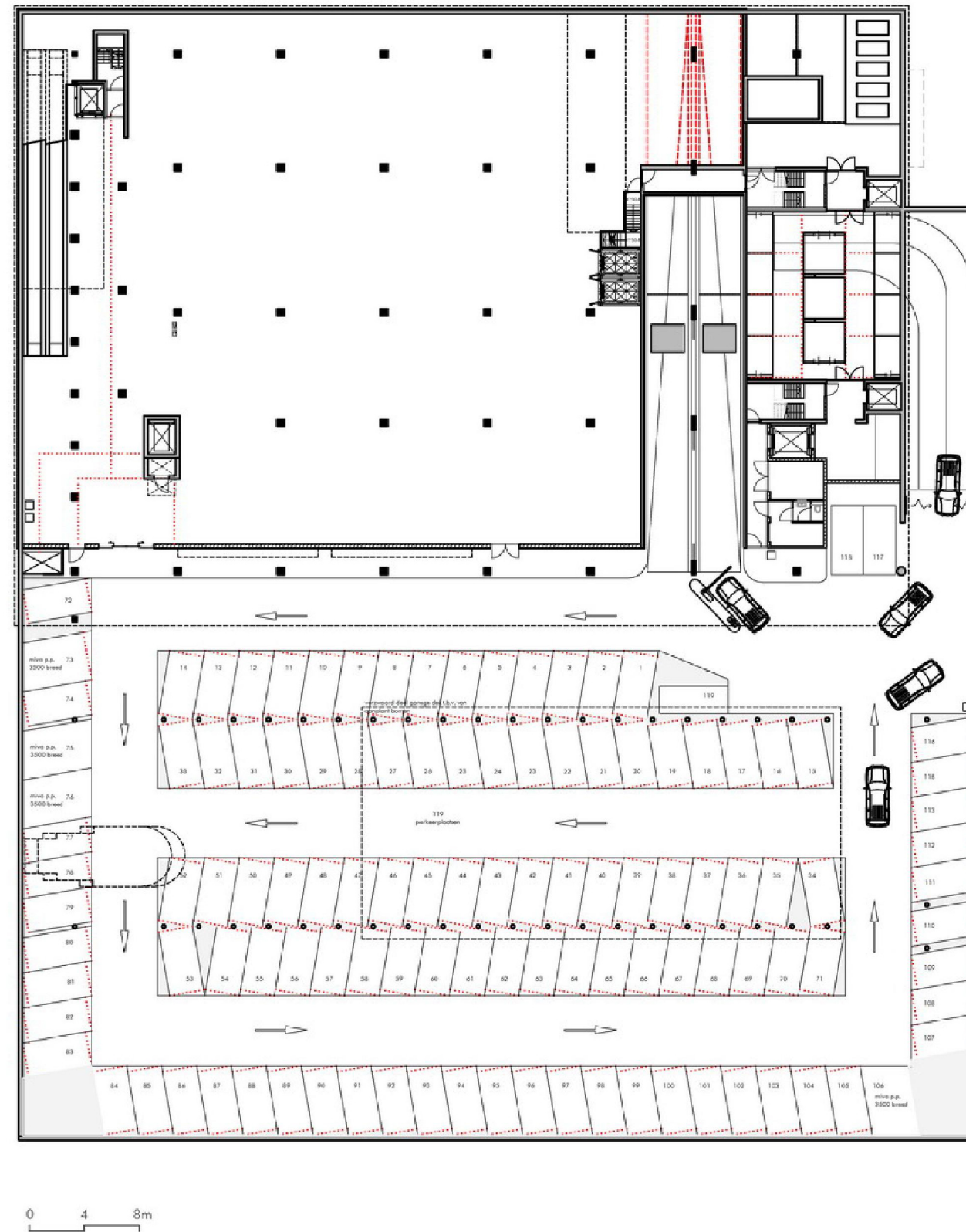
huidige situatie



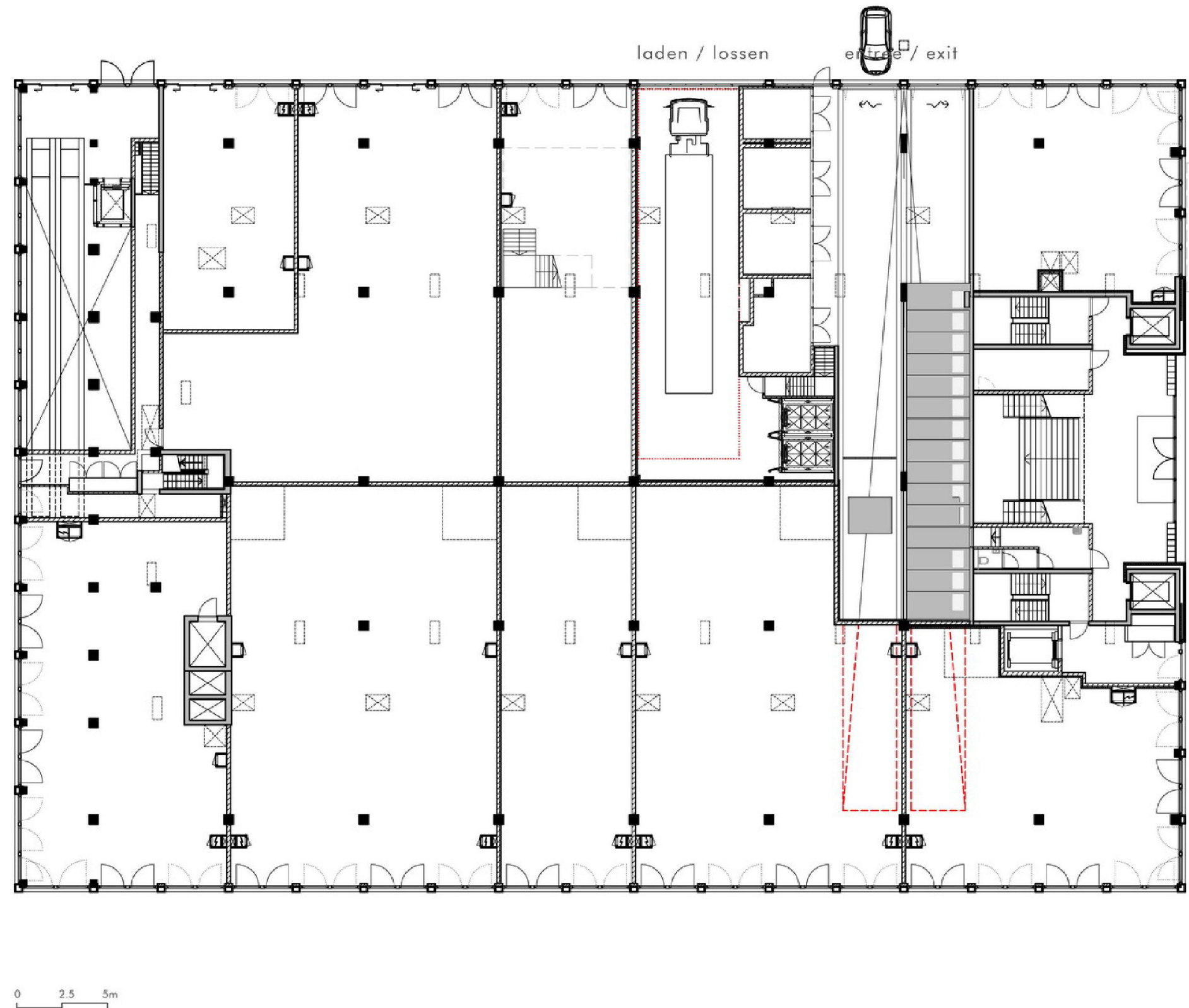
principe doorsnede



kelder -I



begane grond



4. kader



Gemeente Amsterdam
Bestuursdienst

Stedelijke kaders voor terrassenbeleid

Uitwerking van de moties inzake
Terrassenbeleid (Van der Garde, Van Doorninck cs d.d. 17 feb 2010) en
Verwarnde winterterrassen (Van der Garde cs d.d. 31 januari 2007)

Directie OOV/Expertise Team
juli 2012

terrassenbeleid stad en stadsdeel

Terrassenbeleid Stadsdeel Zuid 2017

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Stadsdeel Zuid
Officiële naam	Terrassenbeleid Stadsdeel Zuid 2017
Citeertitel	Terrassenbeleid Stadsdeel Zuid 2017
Vastgesteld door	gemandateerde functionaris: Stadsdeelvoorzitter
Type regeling	Beleidsregel
Onderwerp	Openbare Orde en Veiligheid

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Datum ondertekening inwerkingtredingsbesluit: 11-7-2017

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

De artikelen 3.17 en 3.18 Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en bevoegdheid Y17 van het Bevoegdhedenregister behorende bij de Verordening op de Bestuurscommissies

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

14-12-2012		nieuwe regeling	27-11-2012
11-7-2017		Toevoeging art. 5 lid 5 Terrassenplannen	

Stadsdeelkrant Zuid, 2012, 25

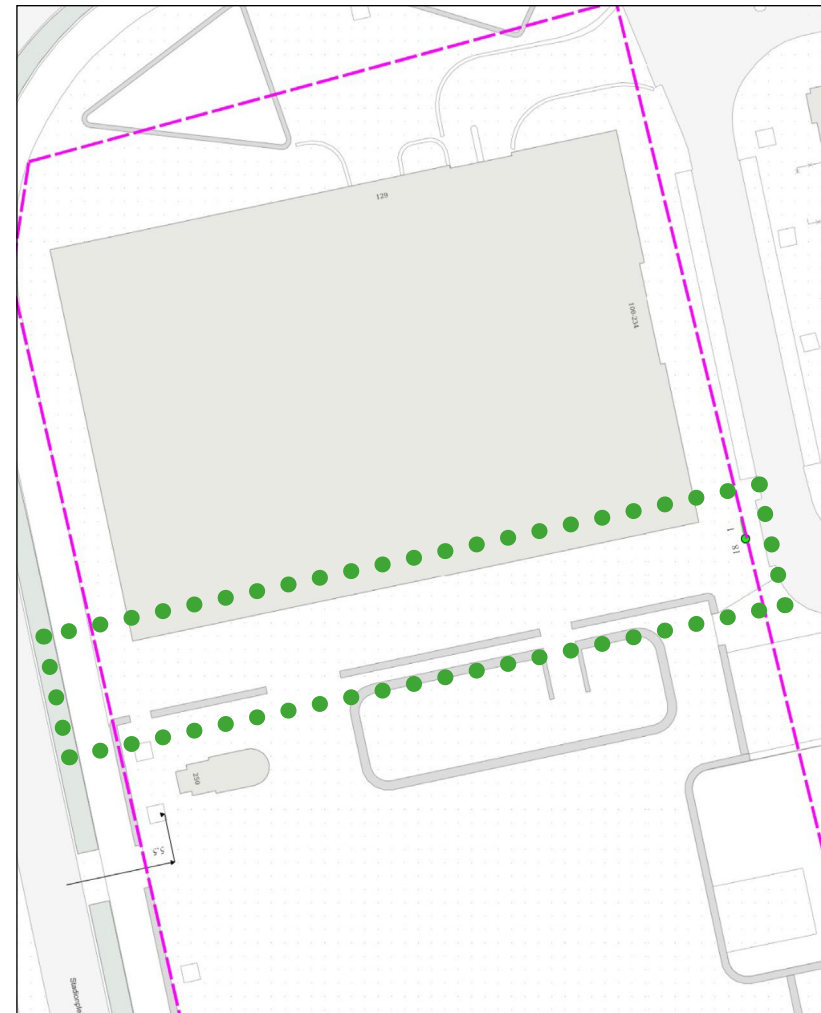
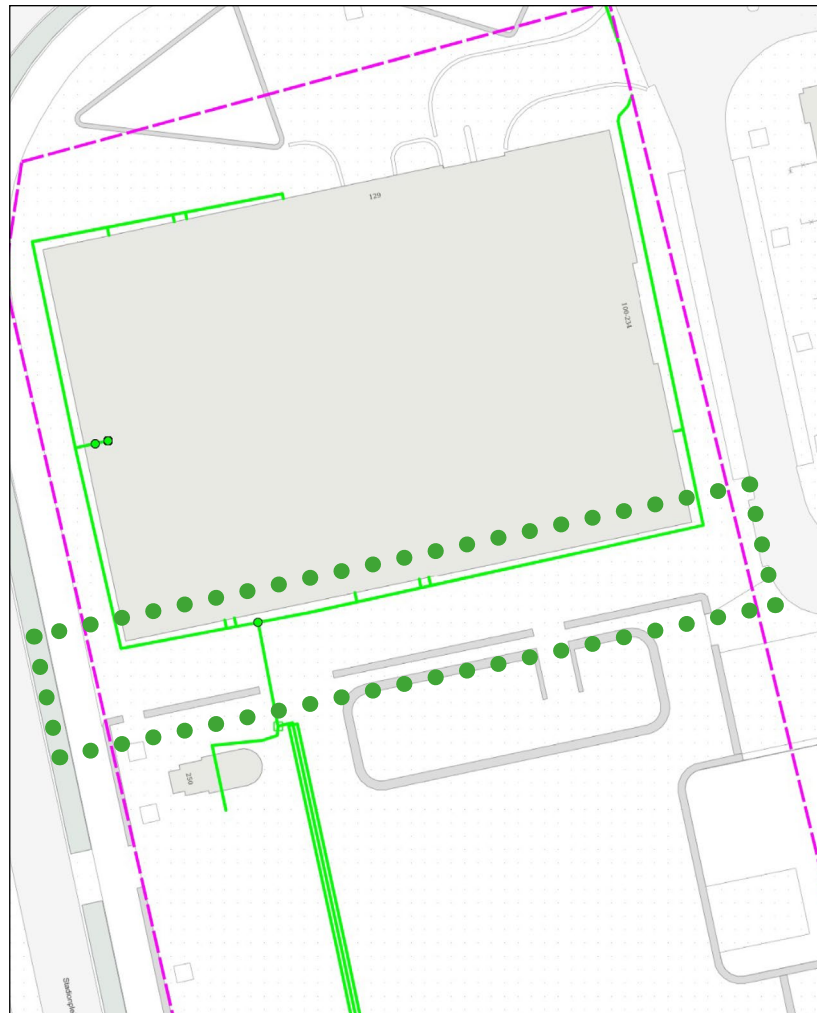
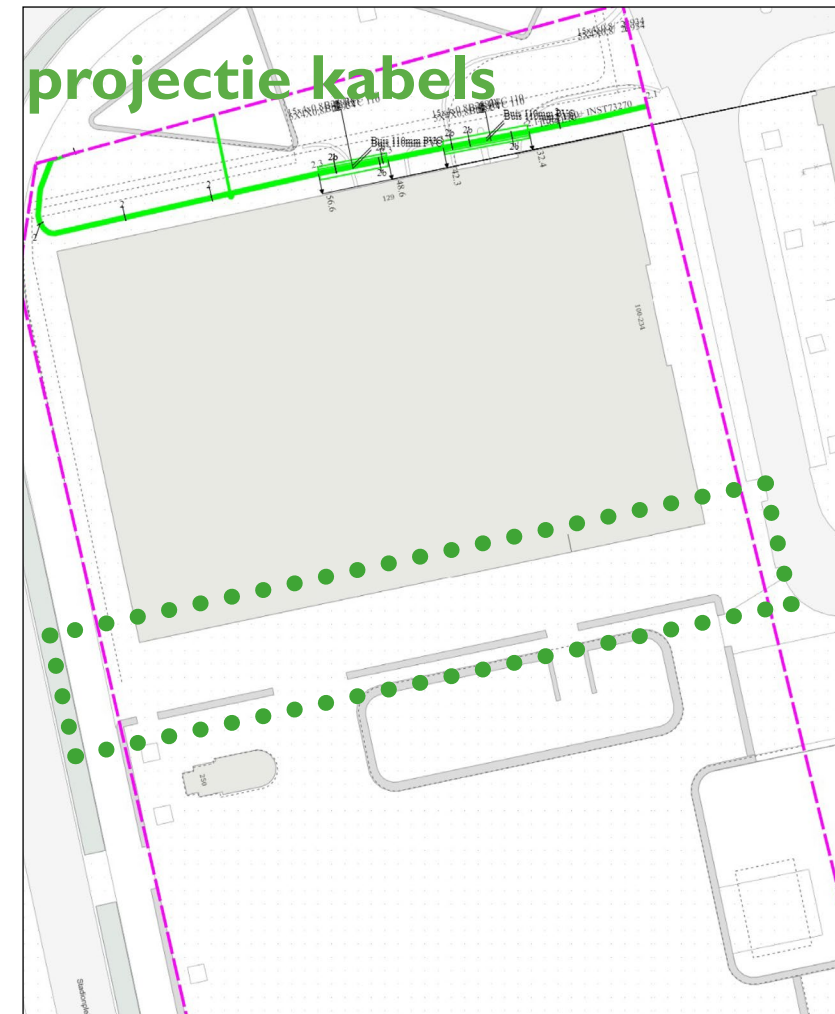
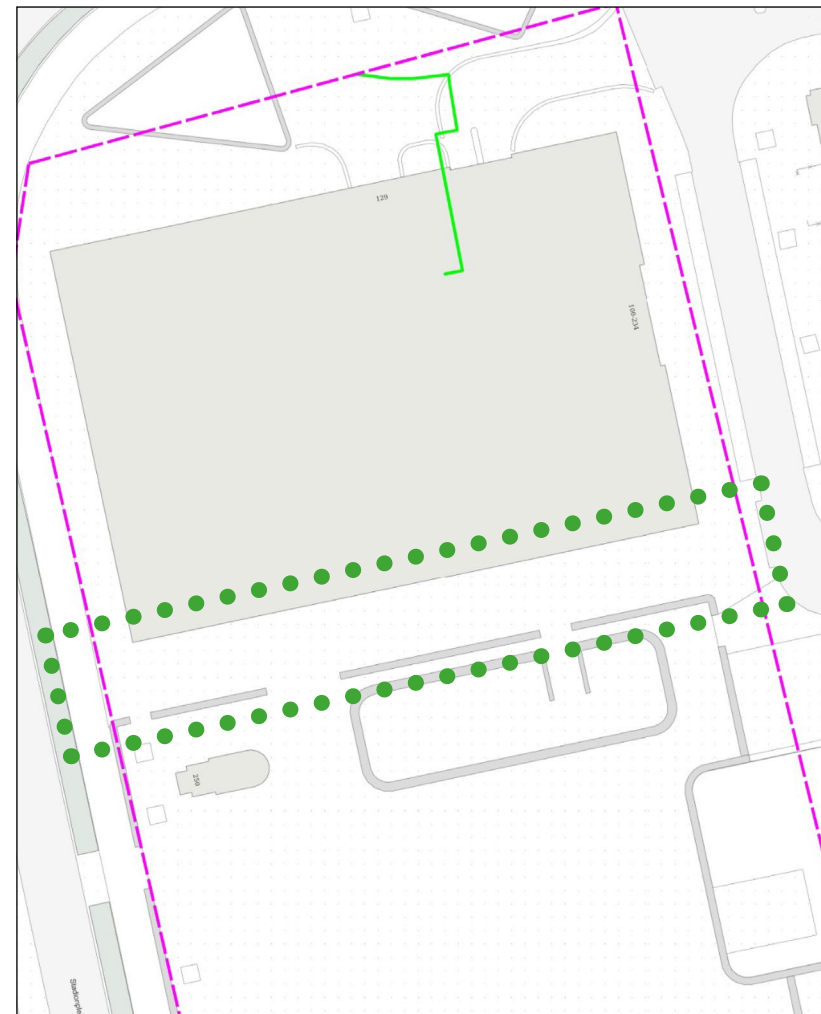
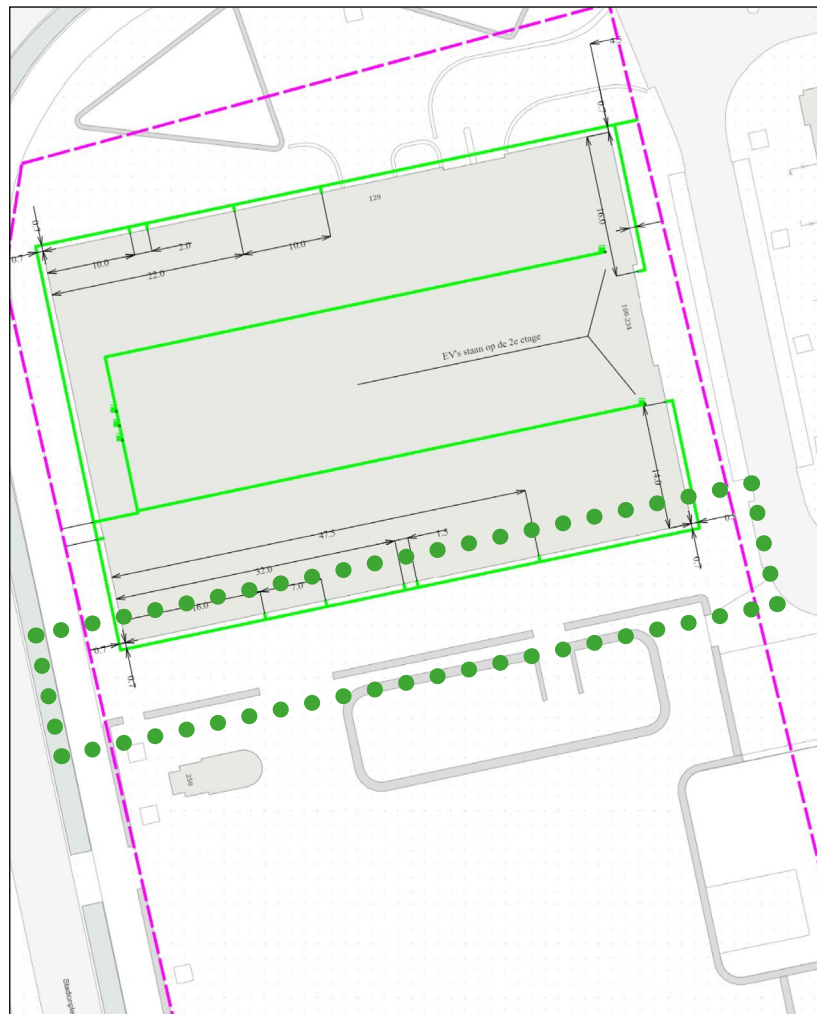
2 Beleidsregels terrassen

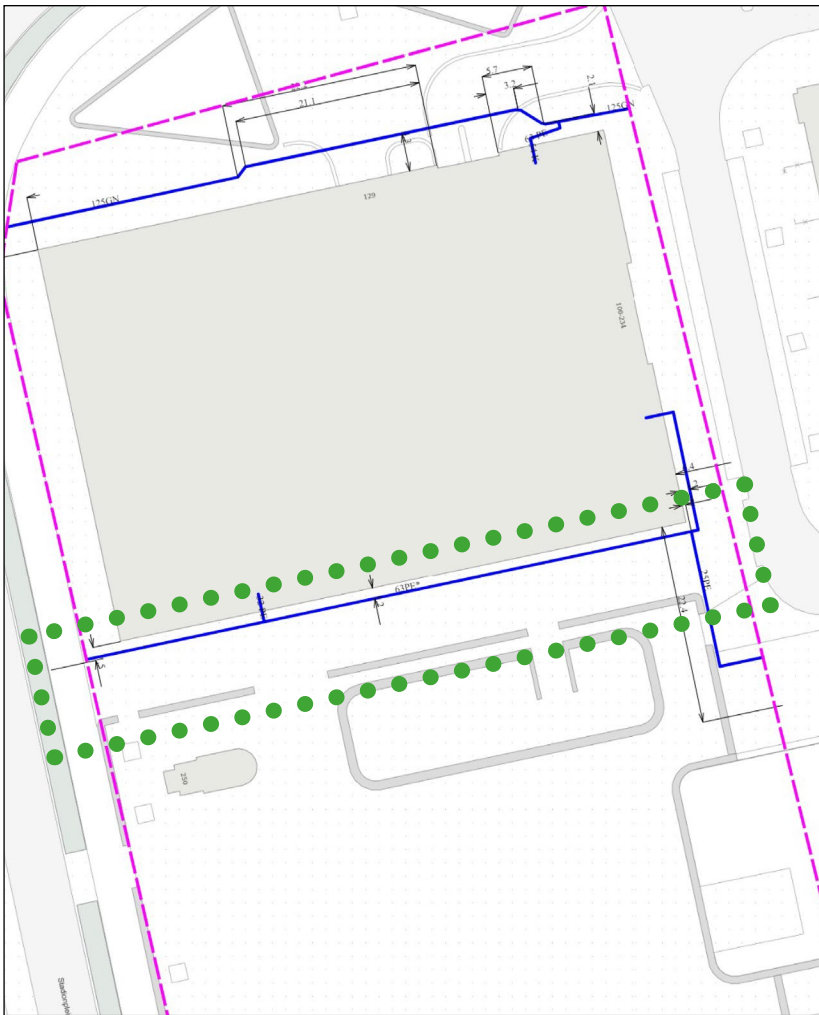
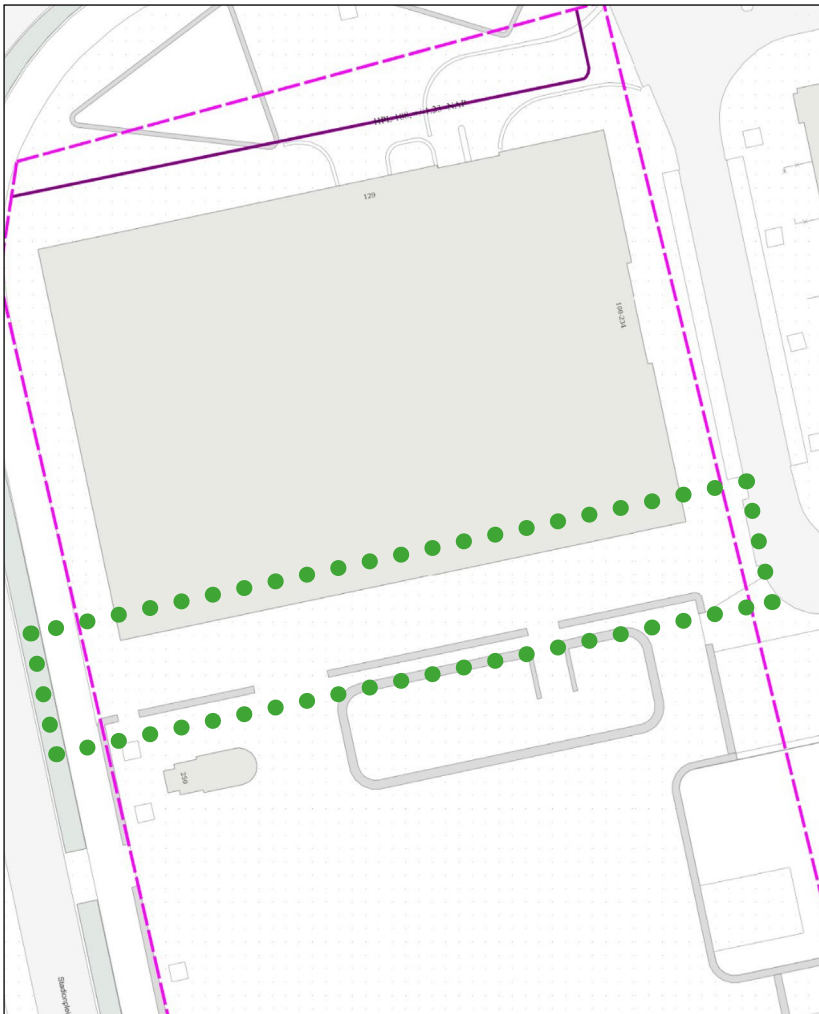
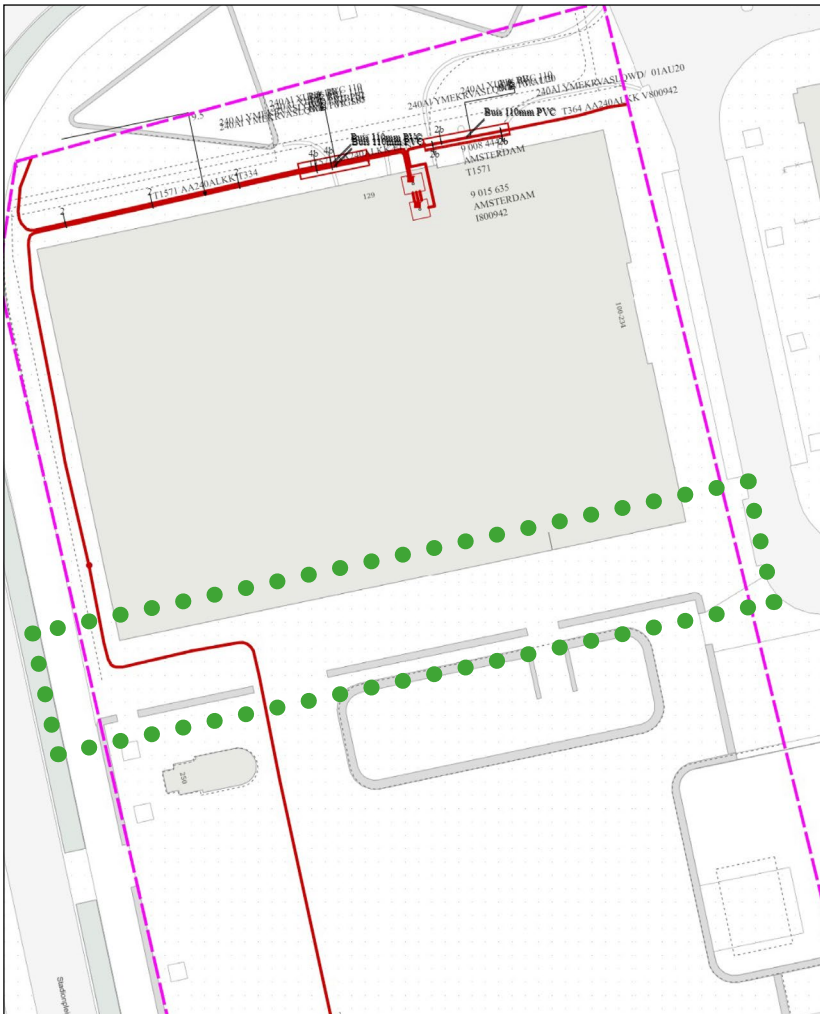
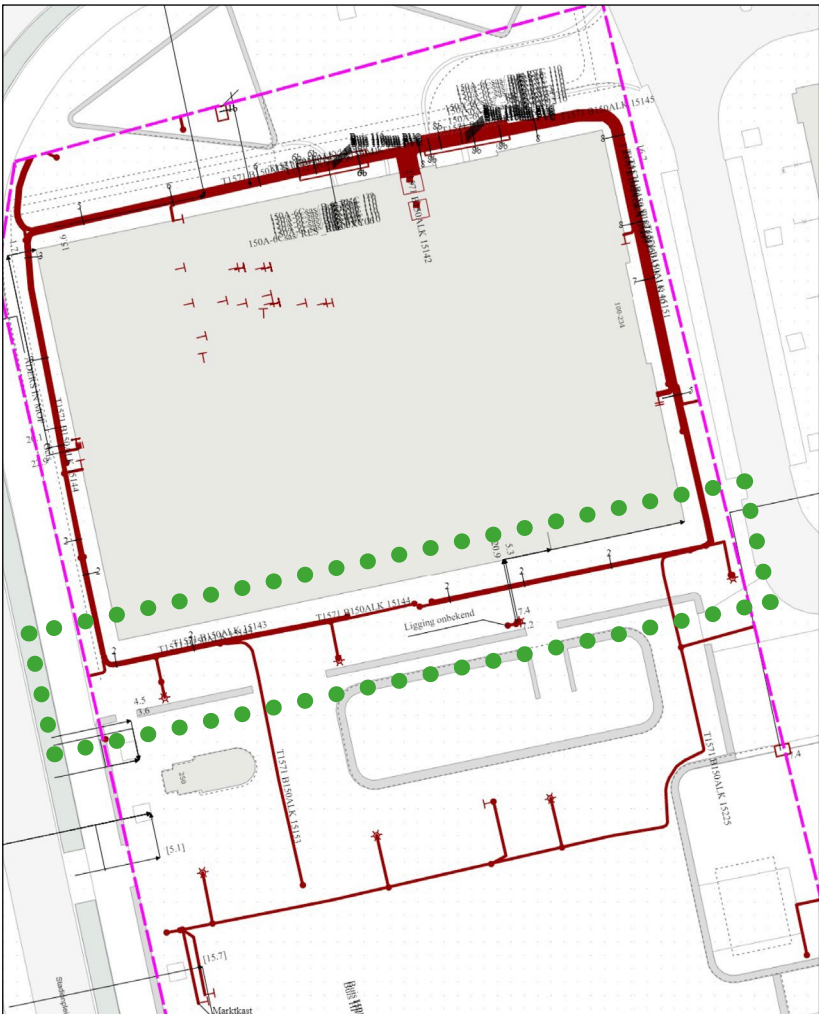
Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- In deze beleidsregels wordt, conform de Algemene Plaatselijke Verordening (2008), verstaan onder:
 - horecabedrijf: de voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of eetwaren voor directe consumptie worden bereid of verstrekt; tot een horecabedrijf worden ook gerekend een bij dit bedrijf behorend terras en andere aanhorigheden;
 - terras: een buiten de besloten ruimte liggend deel van een horecabedrijf waar zitgelegenheid wordt geboden en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of spijzen voor directe consumptie ter plaatse worden verstrekt;
 - exploitant: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon voor wiens rekening en risico een horecabedrijf wordt geëxploiteerd.
- Voor de openingstijden van een terras en de doorloopruimte op trottoirs is de volgende gebiedsindeling van toepassing:

eigendom en zoekgebied





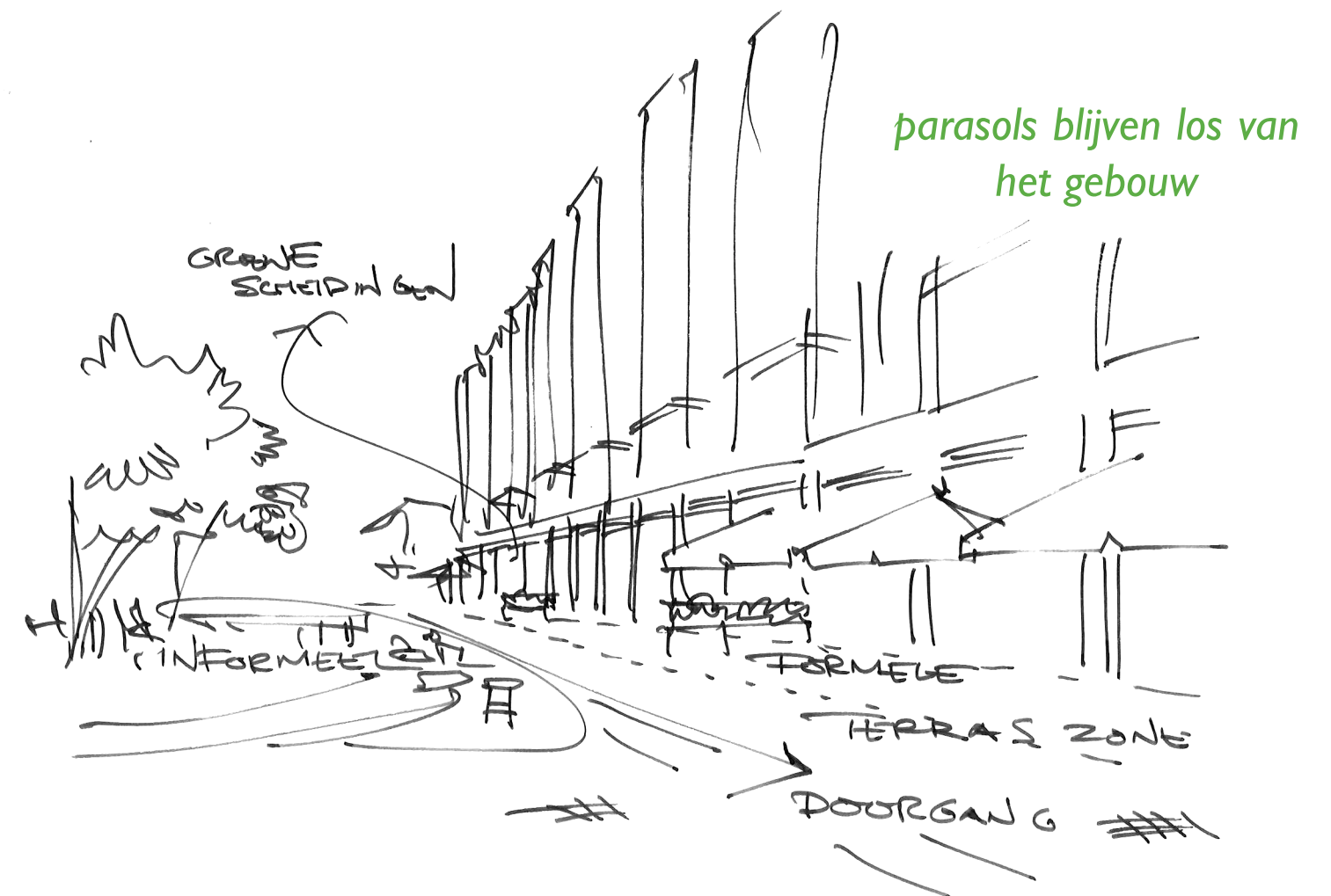


datatransport
KL1010
datatransport
KL1011
datatransport
KL1028
datatransport
KL1040
datatransport
KL1049
datatransport
KL1051
gas lage druk
KL1040
laagspanning
KL1040
middenspanning
KL1040
riool over/onderdruk
KL1088
riool vrijval
KL1088
warmte
KL1028
water
KL1088

5. beeldkwaliteit

versterken aanwezig kwaliteit formele terraszone

uitstraling passend bij oud-zuid



informele zone

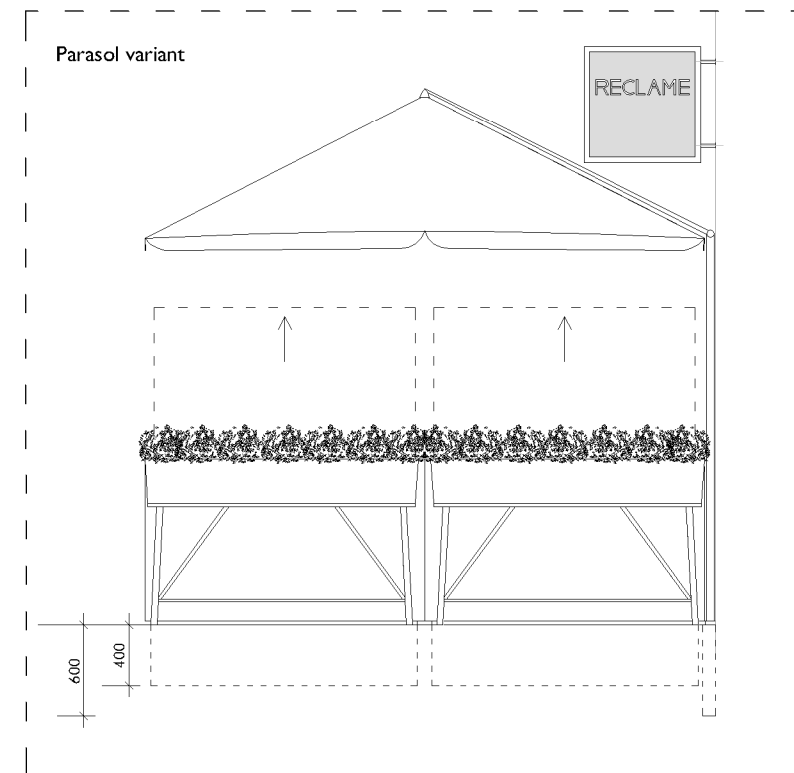
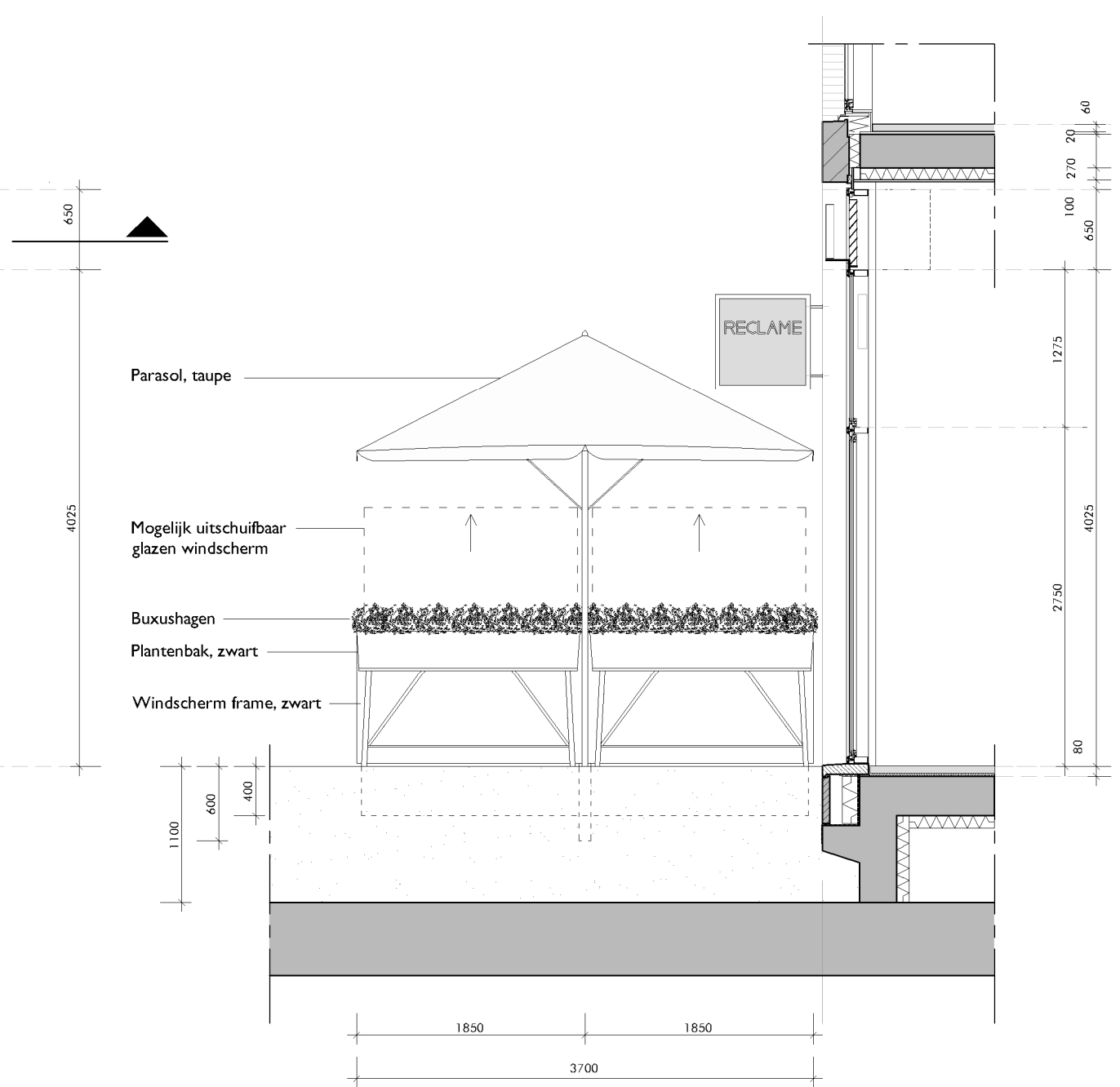
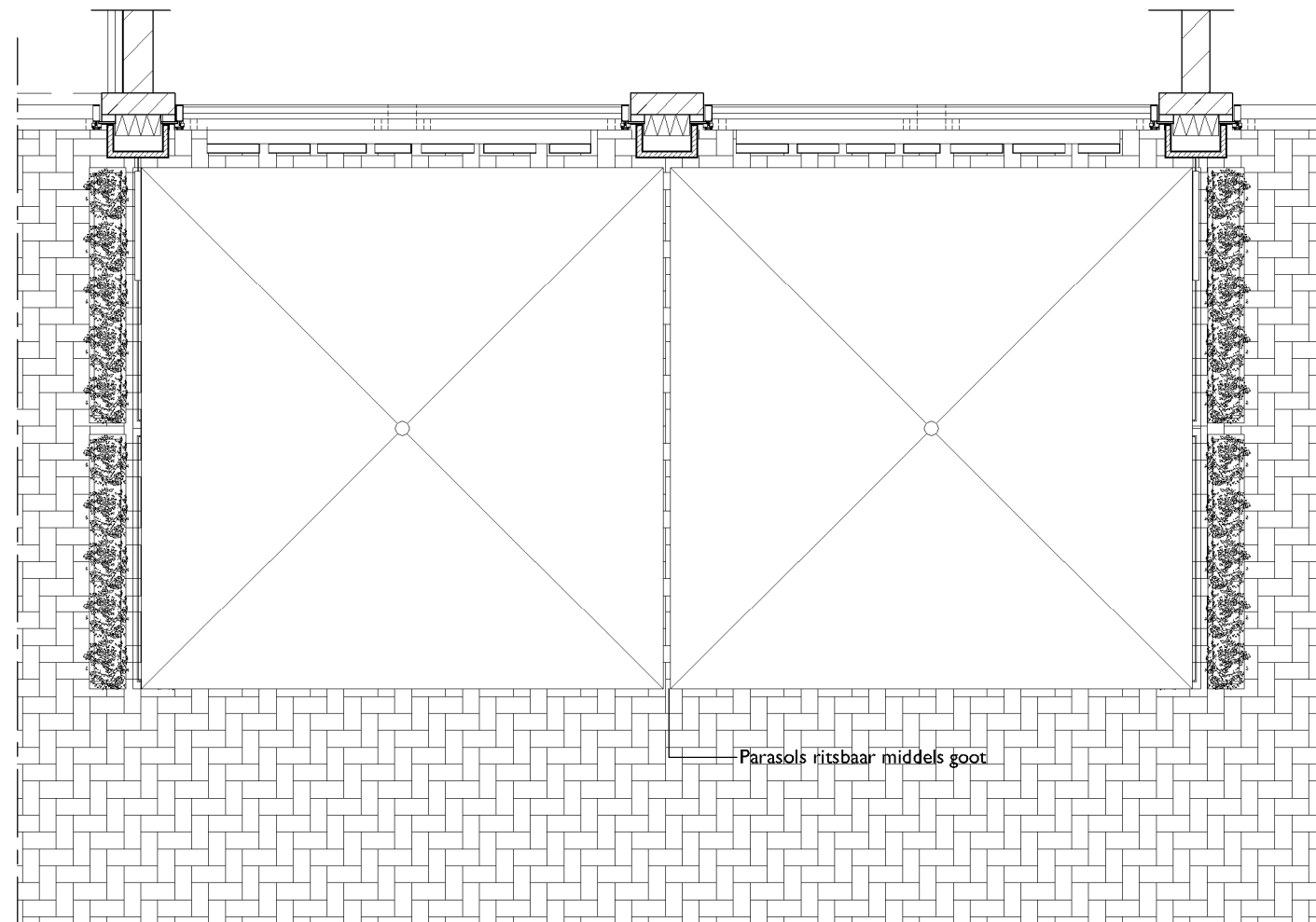
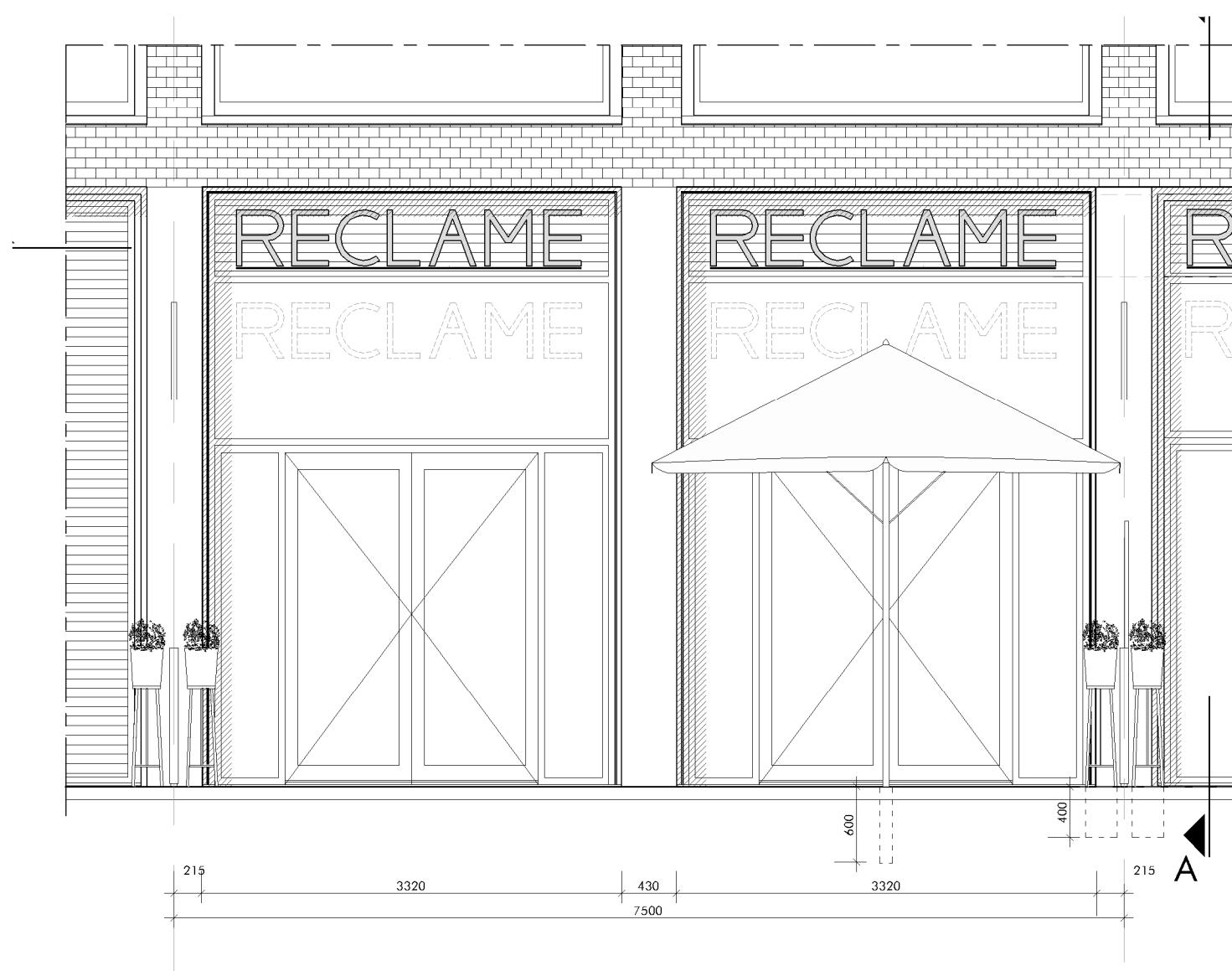
doorgangszone

formele zone

formele terraszone: meer parijs



referenties beeldkwaliteit formele zone





beeldkwaliteit verbeteren:

- meer onderscheid tussen formele en informele zone
- grid van het gebouw bepaalt formele zone
- landschapsontworp bepaalt informele zone
- rechte parasols markeren formele terrassen
- kleurverschillen mogelijk per huurder vanuit kleurenpalet
- haakse windschermen markeren afscheidingen tussen huurders; ruimte naar het plein blijft open
- haakse windschermen staan in het hart van de penanten
- glazen afscheidingen kunnen omhoog geschoven worden
- groene plantenbakken dragen bij aan zowel vergroening als het formele karakter van het gebouw in oud-zuid



productreferenties



parasols

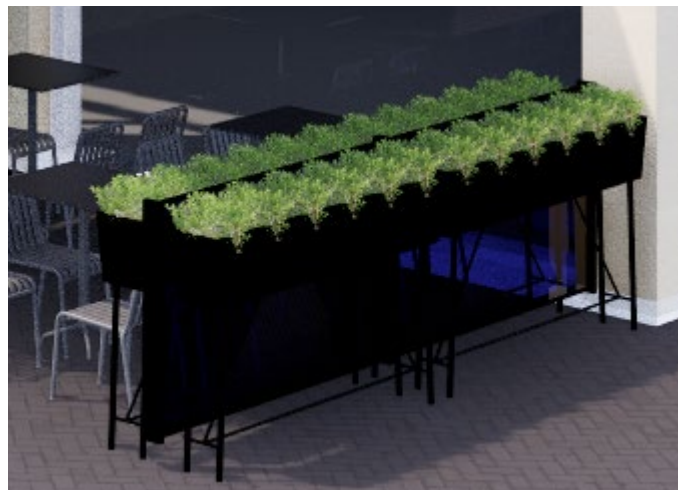
referentie veldman horeca parasols, heerenveen; xterior, budel

- stalen/metalen houders / zwart
- centrale poot of arm (zweefparasol)
- vierkante parasols
- mogelijkheid voor goten tussen parasols

beweegbare windschermen

referentie xterior, budel; madozon, rijssen; deco zonwering, heesch

- stalen/metalen houders / zwart
- glazen afscheidingen schuifbaar in zwart kader



bloembakken

referentie archirivolto/fermob; grijsen, winterswijk

- stalen/metalen houders / zwart
- beplanting passend bij formele zone: buxus